

كلية العلوم القانونية و السياسية و الاجتماعية بتونس

السنة الجامعية 2015-2016

السنة الثالثة من الاجازة الأساسية في القانون الخاص

فرض مراقبة في مادة العقود الخاصة

التاريخ : 18 نوفمبر 2015

المدة : ساعة و نصف

### فرض مراقبة

الأسئلة :

1- أسس جزء البيع في مرض الموت (10 نقاط)

2- Les fondements de la sanction de la vente en dernière maladie (10 points)

3- الوعد بالبيع والبيع النهائي (10 نقاط)

4- La promesse de vente et la vente définitive (10 points)

U

الملاحظات	الإصلاح
10/5.2	<p><b>I. السؤال الاول</b></p> <p>- غياب التعريف التشريعي للبيع في مرض الموت/ تعدد التعاريف الفقهية والفقه قضائية.</p> <p>- غياب التحديد التشريعي لجزاء البيع في مرض الموت/ تعدد الجزاءات في الفقه وفقه القضاء (بطلان مطلق بطلان نسبي بحسب لانه عقد موقوف..)</p> <p>- تعدد اسس الجزاء لبيع المريض في مرض الموت في الفقه وفقه القضاء:</p> <p>*اسس اول يربط الجزاء بالاهلية (انعدام الميز - اختلال المدارك العقلية)</p> <p>- طرح الموقف</p> <p>- نقد الموقف</p> <p>- امثلة عن فقه القضاء</p>
0.5/0.2 0.5/0.2	<p>الذئبة (+)</p>
03/1.2	<p>اسس ثلث يربط الجزاء بالرضا</p> <p>- انعدام الرضا: طرح الموقف + نقد الموقف + امثلة</p> <p>- عيب في الرضا: طرح الموقف + نقد الموقف + امثلة</p> <p>*اسس ثالث يربط الجزاء بحماية حقوق الورثة</p> <p>- طرح الموقف - دعائه</p> <p>- امثلة</p>
03/1.1	<p>الرضا (+)</p>
03/2	<p>غير واضح</p>
10/3.2	<p><b>II. السؤال الثاني</b></p> <p>- تعريف البيع حسب الفصل 564 من م اع</p> <p>- غياب النظام القانوني المتكامل والخاص بالوعد بالبيع بما في ذلك تعريفه</p> <p>- تذبذب في فقه القضاء بين الخلط والتمييز الى قرار 1976</p>
0.5/0.2 0.5/0.2	<p>تشابه حد الخلط</p> <p>- توفر ذات الشروط الجوهرية حسب الفصل 580 من م اع في الوعد بالبيع و البيع النهائي</p> <p>- منظوق الفصل 1589 من المجلة المدنية الفرنسية "الوعد بالبيع يعد بيعا"</p> <p>- امثلة عن فقه القضاء</p>
03/1.1	<p>تميز محمود بينهما</p> <p>- نوع الرضا: رضا بالوعد بالبيع/ رضا بالبيع</p> <p>- موضوع العقد: وعد بالبيع/ بيع نهائي</p> <p>- نوع الالتزام: التزام بعمل/ التزام بالاداء</p> <p>- امثلة عن فقه القضاء</p>
06/1.2	<p>عدد العناوين</p> <p>عدد العناوين</p> <p>عدد العناوين</p>