

EX4

1)

\_ cout d'entrée = 63.000 dt

Base amortissable = 63.000-3.000=60.000

Durée =8 ans

$60.000/8= 7.500$

La somme des amortissements pour 2003,2004,2005 :  $7.500*3= 22.500$

VCN=  $63.000-22.500=40.500$ dt

\_ En fin 2006, la VCN=  $40.500-7.500 = 33.000$  or la juste valeur est de 30.000 , il ya donc une perte de 3.000 dt

\_ FIN 2007 :  $30.000-2.000=28.000$

$28.000/4=7.000$

VCN=  $30.000-7.000 = 23.000$

Juste valeur = 18.000

Valeur actualisé = 20.000

Meme si la juste valeur est connue et est inférieure a la valeur actualisé , on va choisir quand meme la valeur actualisé vu qu'elle est plus fiable.

| 31/12/2007              |    |      |      |
|-------------------------|----|------|------|
| 68                      |    | 7000 |      |
|                         | 28 |      | 7000 |
| dito                    |    |      |      |
| 637 reduction de valeur |    | 3000 |      |
|                         | 2  |      | 3000 |

2)

\_ cout d'entrée = 30.000

Base amortissable=30.000

Annuité = 30.000/5=6.000

VCN= 30.000-6000\*2 =18.000

\_ nouvelle vcn = 18.000+5.000=23.000

\_ la soulte est de 10.000 , ce qui est supérieur a 10% de la juste valeur , il s'agit donc , d'un échange de bien de nature différente.

Juste valeur du bien reçu = 18.000+10.000 =28.000

\_ nouvelle vcn = 23.000/5=4.600

Les amortissements en :

2006 = 4.600

31/3/07 = 4.600\*3/12 =1.150

La somme est de 5.750 dt

\_ au 31/3/07 , la VCN est donc de 23.000-5.750=17.250

\_ j.v > vcn , 18.000 > 17.250 donc une plus value de+ 750 dt

|                  |               |       |       |
|------------------|---------------|-------|-------|
| 28 amortissement |               | 12750 |       |
| 2 immo reçu      |               | 28000 |       |
|                  | 2 immo donnée |       | 30000 |
|                  | 7 gain        |       | 750   |
|                  | 532 banque    |       | 10000 |