

العدد	الملاحظات	السؤال الأول بيع المريض في مرض الموت أي جزاء؟
1/0.5	منعش	*بيع المريض في مرض الموت: تعريفه، إطاره القانوني، شروطه *بيع جائز/ بيع غير جائز يتطلب جزاء
0/10.5 0/1 0.5/10.5 0/1 0/1	خط مع جزاء البيع بغير وارث	I/ اختلاف الجزاء باختلاف المتعاقد  أ حالة البيع لوارث * بيع غير جائز إذا لم يصادق عليه الورثة * مشكل المصادقة الجزئية على العقد: قراءتان ب حالة البيع لغير وارث بيع غير جائز* إذا فاق الثلث و * إذا لم يصادق عليه الورثة: سكوت الفصل 355 من م اع عن هذا الشرط الحل: موقوف لا تعتمد هذا الشرط/ لا بد من هذا الشرط قياسا على الفصل 187 من م اع
0/10.5 0/10.5 0/1 0.5/1 0/10.5 0/10.5 0/10.5	سجاسي	II/ طبيعة الجزاء  * سكوت المشرع/ تذبذب الفقه و فقه القضاء أ <u>بيع باطل</u> * تأويل عكسي للفصلين 354 و 355 من م اع * نوع البطلان - مطلق: حججه، أمثلة عن فقه قضاء داعم - نميني: حججه، أمثلة عن فقه قضاء داعم * أساس البطلان - مسألة رضا: انعدام الرضا/ عيب من عيوب الرضا - مسألة اهلية - مسألة حماية لحقوق الورثة ب بيع قابل للفسخ لأنه عقد موقوف * مفهوم العقد الموقوف: بيع صحيح ولكن يتوقف نفاذه على إجازة الغير له (لا ينتج آثاره إلا بمصادقة الغير) * حججه * فقه قضاء داعم
0.25/0.5 0/10.5 0/10.5	سجاسي	

السؤال الثاني

هل يعد الوعد بالبيع بيعا؟  
\*الوعد بالبيع: تعريفه، أنواعه، غياب النظام القانوني الخاص به  
\*البيع: تعريفه، أنواعه (بيع بسيط/ بيع موصوف)

I/ الوعد بالبيع هو جزئيا بيع

أ الوعد بالبيع والبيع يحتاجان اتفاقا حول الثمن والمثمن

\*تذكير بالفصل 580 من م اع- توفر شروط البيع في العقدين- شروط من حيث الأصل/ شروط من حيث الشكل..

\*الفصل 1589 من المجلة المدنية الفرنسية..

\*فقاه قضاء يعتبر الوعد بالبيع بيعا..

ب الوعد بالبيع والبيع يقيدان الأطراف المتعاقدة

\*قوة ملزمة للعقد

\*ترتيب جزاء للإخلال بالالتزامات الناشئة عن العقد

\*فقاه قضاء في هذا الإطار

II/ الوعد بالبيع ليس كليا بيعا

أ الوعد بالبيع الملزم لجانب واحد هو عقد ملزم لجانب واحد

\*خلاف للبيع الذي هو عقد ملزم لجانبين: طبيعة قانونية مختلفة

\*فقاه قضاء في هذا المجال

ب البيع عقد نهائي ناقل للملكية

\*البيع عقد نهائي ناجز: رضا بالبيع- موضوع العقد هو البيع/

\*الوعد بالبيع عقد تمهيدي: رضا بالالتزام بالبيع- موضوع العقد هو الوعد بالبيع- لا بد من إبرام عقد ثان نهائي

\*البيع عقد ناقل للملكية: التزام بإعطاء شيء/

\*الوعد بالبيع يعطل الأثر العيني- ينشئ

التزامات شخصية فقط- قبل رفع الخيار التزام التزام بالامتناع عن عمل- بعد رفع الخيار

بالقيام بعمل+التزام بعمل.

رغم  
غير

0 25/0.5 = 0

0 10.5

0.5 10.5

0 10.5

0 10.5

0.5 10.5 = 0

0 10.5

0 10.5

0 1

0 10.5

0 1

0.5 1 = 0

0 1

0 1.5

سطح