

	<b>EXAMEN URBANISME</b>	
	Classes: 1 <sup>ère</sup> année GC	
	A U. : 2009/2010	Semestre :2 Date : /06/ 2010
	Durée :1h30mn	Nbre de pages : 2 Documents : non autorisés

**Question 2 : ( 9 points)**

On veut aménager un terrain dans une zone communale de superficie 5 hectare en lots d'habitation selon les proportions suivantes :

Habitation : jumelé = 30 % ; Individuel = 20 % ; bande continue = 50 %

- a- Préciser les procédures d'approbation de ce dossier de lotissement. ( 3 points)
- b- Quels sont les travaux d'aménagement préliminaire et définitif d'un projet de lotissement.
- c- Calculer la surface réservée aux équipements publics. ( 3 points)
- d- Calculer le nombre de logement pour chaque type d'habitat sachant que : ( 3 points)

Type de logement	Superficie (m <sup>2</sup> ) / logement
<b>individuel</b>	<b>350</b>
<b>Jumelé</b>	<b>280</b>
<b>Bande continue</b>	<b>180</b>

**Question 3 : ( 7 points)**

L'arrêté du ministre de l'équipement et de l'habitat du 19 octobre 1995 a fixe la liste des pièces constitutives du dossier de permis de bâtir et les procédures a suivre pour l'obtention de ce permis de construire.

- a- Préciser le délai de validité et les conditions de prorogation et de renouvellement d'un permis à bâtir lorsque le terrain se situe dans une commune couverte par un PAU.
- b- soit un terrain à bâtir dont la surface totale est de 380 m<sup>2</sup> selon le cahier de charge vous trouvez les données suivantes.
  - Retrait par rapport à la voie public 5 m
  - Retrait minimal par rapport aux limites séparatives des parcelles est de 4 m
  - Coefficient d'occupation des sols ¼
  - Coefficient d'utilisation foncière 3/7
  - Hauteur maximale de la construction R+1 soit 8 m

*Recueil de sujets d'Urbanisme*

- b-1- calculer la surface de la construction projetée au sol.
- b-2- calculer la surface des planchers du logement.
- b-3- Représenter la parcelle et préciser l'implantation de la construction avec les retraits.

**Question 3 : ( 4 points)**

- a- Donner un nom pour cette figure
- b- Définir les différentes légendes urbaines unifiées présenté sur la figure.



Bon Travail ✍️