

Nom : .....		Classe :.....	
	<b>EXAMEN URBANISME</b>		
	Classes: 1 <sup>ère</sup> année GC		
	A U. : 2010/2011    Semestre :2    Date : /06/ 2011		
	Durée :1h30mn    Nbre de pages : 4    Documents : non autorisés		
Prénom :.....		Signature :.....	

**Questions : (points)**

1)

a-Expliquez les abréviations suivantes :

-S.D.A.....(1pt)

-P.A.U.....(1pt)

-P.A.D ..... (1pt)

b-Définir chaque document d'urbanisme et précisez pour quelle territoire ou périmètre est concerné chacun, ainsi quelle relation y a-t-il entre eux

.....

.....

.....

.....

.....

(3pts)

2)-« Un lotissement consiste à la division d'un terrain en nombre de lots supérieur ou égale à trois existant à l'intérieur ou à l'extérieur du périmètre d'un P.A.U »

-est ce que cette définition est juste et complète

Justifiez votre réponse

(2pts)

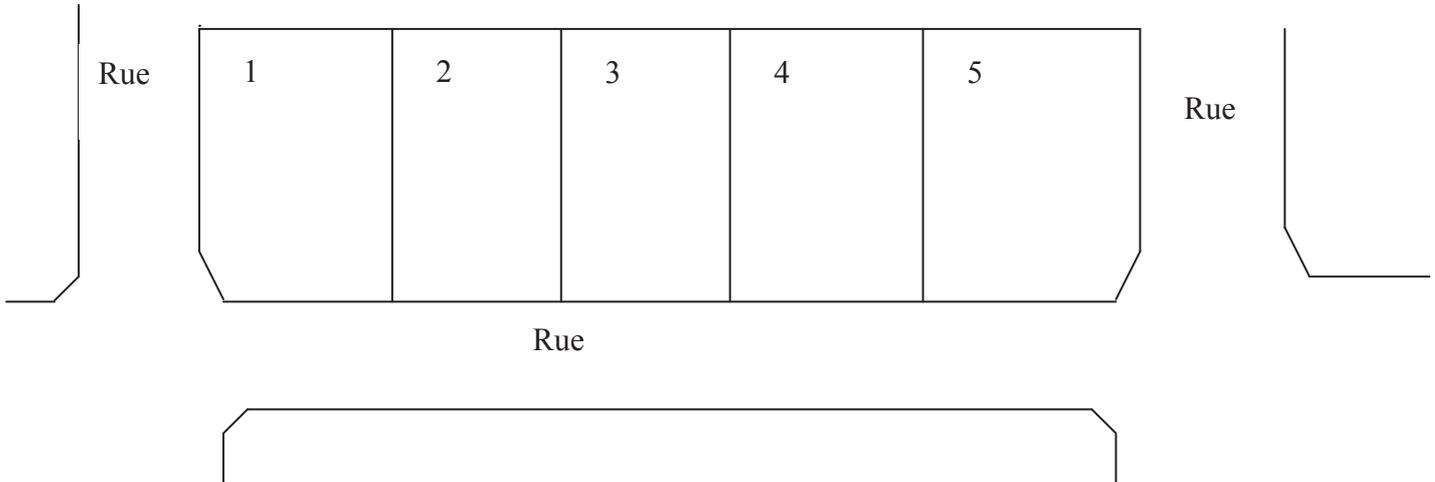
.....

.....

.....

3)- Implanter sur le schéma suivant la typologie d'habitat individuel en bande continue sur les cinq lots (2pts)

:



**Problème :(10 points)**

Soit la parcelle de terrain de dimension ( 30m×40 m) longeant deux rues d'après la figure ci-dessous, elle est située dans une zone résidentielle (Ua ) du P.A.U de la ville ,on a autorisé la construction des immeubles de type collectif continu dense ainsi que de commerces et de services .

Les règlements pour la construction sont :

- retrait par rapport à la rue : 5m (pour parking)
- retrait par rapport au voisin :

- \*sur limites latérales : nul  
(Constructions jointives)
- \*sur limite arrière :H/2

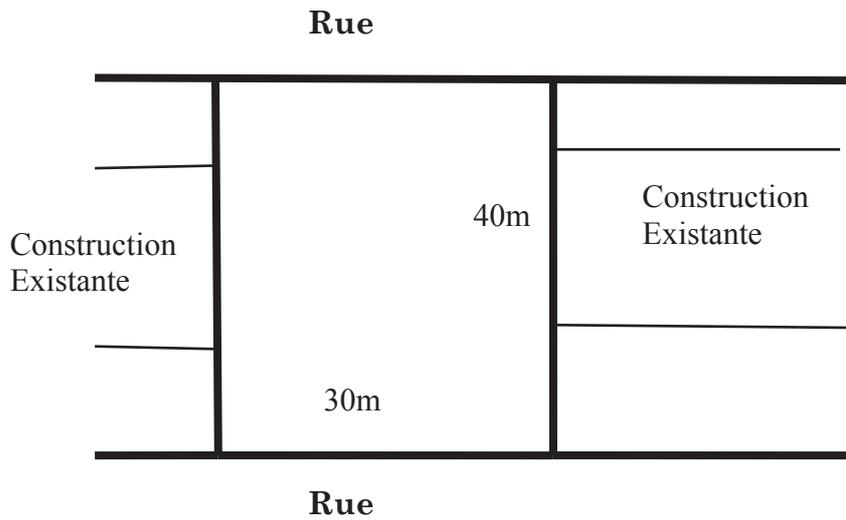
-COS=0,6

-CUF= 3 ,2

-Hmax=22m

- stationnement : 1 place / logement

1place /20 m<sup>2</sup> de plancher commerce



On envisage construire sur cette parcelle un immeuble à 5 niveaux (RDC +4étages),le RDC est à usage commercial et les étages pour habitation .On donne

- hauteur sous plafond minimal=2,80m
- épaisseur du plancher =0, 30m
- hauteur acrotère=1,10m
- surélévation par rapport à la rue : 0,6m

1)- Déterminez les retraits minimaux selon les règlements et matérialisez la masse de la construction sur le schéma. (2pts)

.....

.....

2)-  
a- Calculez la surface bâtie  $S_b$  et le COS et le comparez au COS réglementaire (2pts)

.....

.....

.....

b-Proposez une solution permettant de respecter le COS, déterminez ainsi les retraits à rectifier et les indiquez sur le schéma. (1pts)

.....

.....

.....

3)- Calculez le CUF correspondant et conclure (1pt)

.....  
.....

4)- Vérifiez la hauteur de l'immeuble. (1pt)

.....  
.....

5)- Peut on ajouter un autre étage complet, déterminez la surface de ce dernier plancher et vérifiez la hauteur totale(1pts)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

6)- Déterminez le nombre de places parkings nécessaires et conclure.  
On suppose que chaque logement a une surface couverte de 120 m<sup>2</sup> et les dimensions d'une place parking :( 5m×2 ,5m) (2pts)

.....  
.....  
.....

Bon Travail ✍️!