



- 1) D'après la masse implantée sur la **figure - 1** -, calculez :
  - a) la surface bâtie  $S_b$ . (2 points)
  - b) le COS et le comparez au COS réglementaire. (2 points)
  - c) calculez le CUF et conclure. (1 point)
  - d) vérifiez la hauteur des immeubles. (1 point)
  - e) vérifiez qu'il a respecté tous les retraits. (1 point)
- 2) Ce promoteur envisage construire un autre immeuble sur le même lot de terrain selon une implantation conforme au **figure - 2** - ayant la même hauteur.
  - a) déterminez la surface bâtie  $S_b$  du nouveau immeuble. (1 point)
  - b) le COS total et le comparez au COS réglementaire. (1 points)
  - c) calculez le CUF et conclure. (1 point)
  - d) vérifiez qu'il a respecté tous les retraits. (1 point)

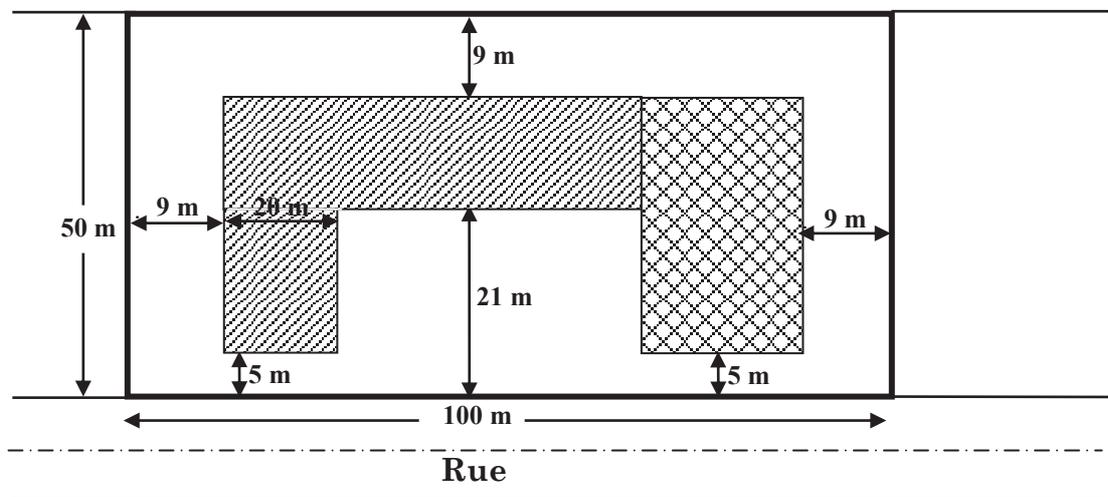


Figure - 2 -

- 3) Après une période ,ce promoteur voulait faire une extension sur tous les immeubles en y ajoutant un étage pour avoir 6 niveaux.
  - a) peut il ajouter un étage complet ? Déterminez sa surface couverte. (1 point)
  - b) vérifiez la hauteur des immeubles. (1 point)
  - c) Vérifiez tous les retraits, et proposez les solutions réglementaires. (1 point)

On donne :

- \* hauteur sous plafond minimal = 2,80m
- \* épaisseur du plancher = 0,30m
- \* hauteur acrotère = 1,10m
- \* surélévation par rapport à la rue = 0,45m

Bon Travail 