

	EXAMEN URBANISME		
	Classes: 1 ^{ère} année GC		
	A U. : 2012/2013	Semestre : 2	Date : /06/ 2013
	Durée : 1h30mn	Nbre de pages : 2	Documents : non autorisés

Questions : (6 points)

1/ Pour les lotissements à usage d'habitation, sur quel base on choisit la typologie de construction ?

(3 points)

2/ Quelles sont les typologies de construction pour l'habitat individuel, citer aux moins trois types en se basant sur des schémas. **(3 points)**

Problème : (14 points)

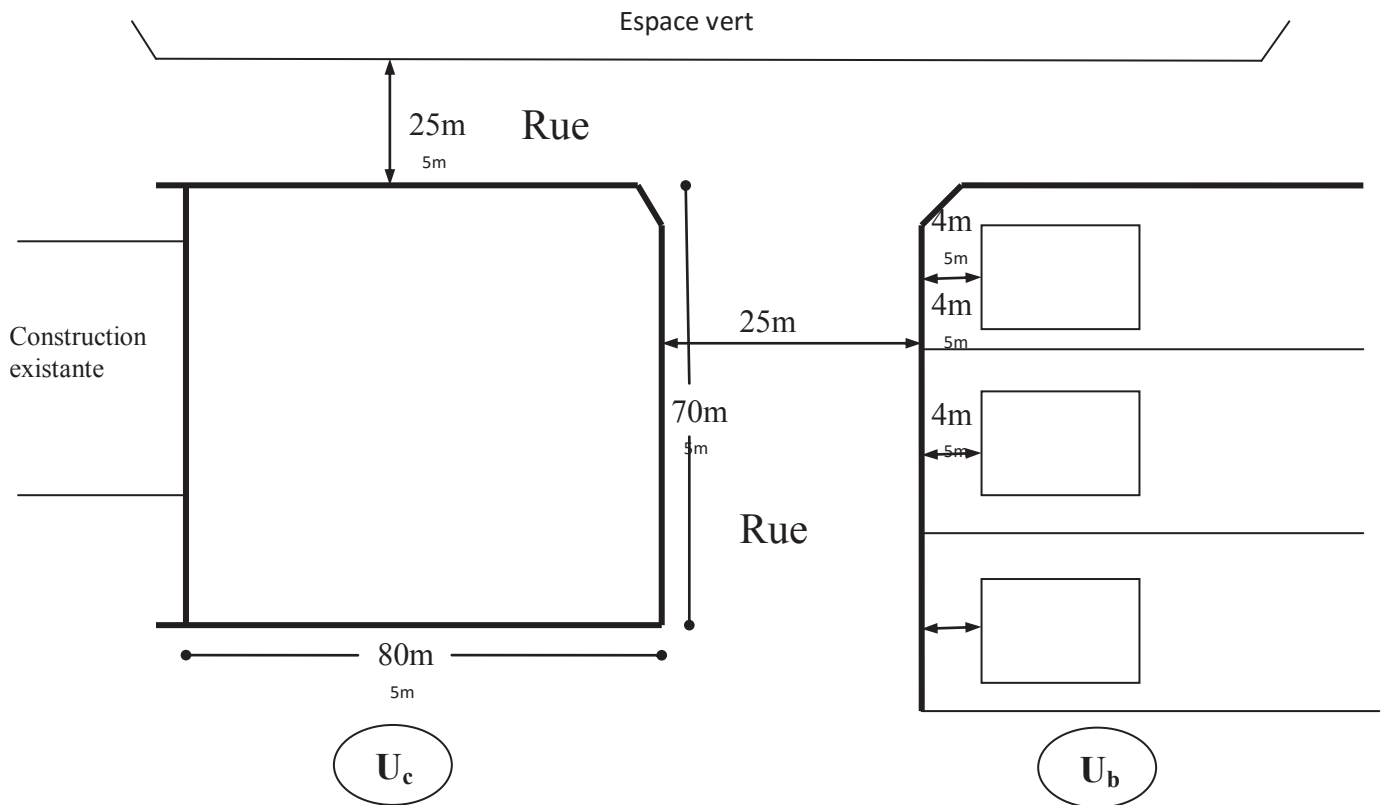
Soit la parcelle de terrain de dimensions (80m×70m) située à l'angle de deux rues (voir schéma ci-dessous) et se trouve dans la zone U_c de P.A.U de la ville qui est destinée à recevoir l'habitat collectif continu ou discontinu très dense avec commerces et services.

Les règlements pour la construction (R+9) dans cette zone sont :

- retrait par rapport à la rue : 5m (pour parking)
- retrait par rapport aux voisins :
 - limites latérales : nulles (constructions jointives)
 - limite arrière : $\frac{H}{2}$
- C.O.S = 0,6
- C.U.F = 6
- H_{max} = 36m
- Stationnement : 1 place / logement
 - 1 place / 30 m² de plancher commerce
 - 1 place / 30 m² de plancher bureaux

La zone U_b est destinée à recevoir l'habitat individuel isolé (villas).

- Le retrait entre villa et immeuble doit être au moins égale à H_{max}.



- 1/ implanter la masse de construction selon les retraits et les règlements de la zone.
- 2/ Calculer :
 - a- La surface bâtie S_b . **(3 points)**
 - b- La surface totale du terrain. **(2 points)**
 - c- Le C.O.S et le comparer au C.O.S réglementaire. **(2.5 points)**
- 3/ Proposer une solution permettant de respecter le C.O.S et déterminer le C.U.F correspondant. **(2.5 points)**
- 4/ Est-ce que $H_{max} = 36m$ est suffisante pour construire (R+9) niveaux. **(2 points)**
 On donne : - hauteur sous plafond minimal = 2,8m.
 - épaisseur du plancher = 0,3m
 - hauteur acrotère = 1,1m
 - surélévation par rapport à la rue : 0,6m
- 5/ Déterminer le nombre de places de parking nécessaires, sachant que le RDC est destiné au commerce et le 1^{er} étage est destinées respectivement aux bureaux et les étages restants pour l'habitation. (On estime que chaque niveau comportera 25 appartements en moyenne). **(2 points)**

Bon Travail ✍️