

Serie 3 : Les emprunts indivis

Exercice 1 :

Le 01 Juin 2018, monsieur Mehdi contracte un crédit d'une valeur de 35000 DT, sur 2 ans et 6 mois, au taux mensuel de 1,2%, remboursable par mensualités constantes. Le premier remboursement aura lieu le 30 Juin 2018.

Travail à faire :

1. Calculer le montant de la mensualité à payer (somme totale à payer chaque mois par monsieur Mehdi).
2. Présenter les deux premières lignes (2 premiers mois) du tableau d'amortissement de l'emprunt (en justifiant les calculs).
3. Présenter les 2 dernières lignes du tableau d'amortissement (en justifiant les calculs).

Exercice 2 :

Un prêt consenti au taux d'intérêts annuel de 5% est remboursable par amortissements constants.

Le montant des intérêts de la première année est de 14710 DT et celui de la deuxième année est de 13239 DT.

Travail à faire :

1. Calculer le montant du prêt accordé.
2. Déterminer le nombre d'année de remboursement de prêt.
3. Etablir la première et la deuxième ligne du tableau d'amortissement
4. A la fin de la cinquième année l'entreprise décide en accord avec sa banque, de remplacer le premier emprunt par un emprunt remboursable par annuités constantes sur la durée de vie restante, en gardant le même taux d'intérêt.
 - a. Déterminer le capital restant du à la fin de la cinquième année du premier emprunt.
 - b. En déduire le montant du second emprunt, sachant que l'entreprise doit payer une commission de 2% sur le restant du
 - c. En déduire le montant de l'annuité constante du second emprunt.

Exercice 3 :

Le tableau d'amortissement d'un emprunt remboursable par annuités constantes indique :

- les intérêts payés l'avant dernière année : 2355927 DT
- les intérêts payés la dernière année : 1234057 DT
- La différence entre les intérêts de la première année et la deuxième année est de 357462 DT

Calculer :

Le taux d'intérêt, le dernier et le premier amortissement, l'annuité, le montant de l'emprunt, ainsi que la durée de l'emprunt.